

Alar Vahtra
ehitusnõunik
Häädemeeste Vallavalitsus
haademeeste@haademeeste.ee

Teie 27.11.2024 e-kiri

Meie digitaalallkirja kuupäev nr 3-1.63/
2024/556

Orajõe metskond 9 kinnistul asuvast hoonest

Austatud Alar Vahtra

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) palus kohalikul omavalitsusel, kui maareformi läbiviijal edastada RMK-le dokumendid, mis tõendavad Orajõe metskond 9 (21303:005:0118) katastriüksusel asuva ehitise (kuur) kuulumist Sepatalu (21303:005:0113) katastriüksusel asuvate hoonete koosseisu.

Edastasite RMK-le väljavõtted Maa-ameti ajalooliste kaartide rakendusest, mis peaks justkui tõendama, et kuur (ehr nr 121424066) on kuulunud ajalooliselt Sepatalu katastriüksusel asuvate hoonete koosseisu. Viitate oma kirjas väljavõttele „Põhikaart 20T (1994-2020)“, kus on roosalt tähistatud õueala ja nähtav ka kõnealune kuur.

RMK ei nõustu väitega, et ajaloolised kaardid tõendavad kuuri kuulumist ajalooliselt Sepatalu katastriüksusel asuvate hoonete koosseisu. Juhime Teie tähelepanu, et kirjas viidatud kaardil „Skemaatiline T10 (1931-1944), Sepa 42a“ esitatud püsiobjektid (tee) ja katastripiirid on oluliselt nihkes, mistõttu ei kinnita see kaart kuidagi kõnealuse ehitise ajaloolist olemasolu Sepatalu katastriüksusel.

Selguse mõttes palume Teil tutvuda lisaks Maa-ameti fotokaartidega aastatest 1953, 1975 ja 1985, mis samuti kinnitavad, et kõnealust ehitist ei ole seal nimetatud aastatel olnud.

See, et ehitis koos õuealaga on nähtav põhikaardil (1994-2020) kinnitab seda, et ehitis on sinna hiljem püstitatud. Ehitis on tuvastatav Maa-ameti 1999. aasta ortofotol. Sepatalu maade tagastamine toimus 1998. aastal. Samal aastal näidati piirid ka maastikul õigustatud subjektile kätte. Kätte näidatud piiridega on nõustunud ja piiriprotokoll allkirjastatud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Karl Mänd
Juhataja

Eleri Laidma
5304 7558 eleri.laidma@rmk.ee